

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 7. ST-383/2013

Dužnik: M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju

OIB: 08063796636

Stobreč, Put Vrbovnika bb (adresa nije aktivna)

stečajni upravitelj Mira Hajdić

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2019. DO 30.11.2019.

Dana 14. studenoga 2019. godine sud je donio Rješenje o prodaji nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo, poslovni broj 7 St-383/2013-100.

Neposredno prije predaje ovog izvješća, sudu je dostavljena ažurirana procjena same nekretnine izrađena od sudskog procjenitelja Roka Mijanovića.

Vjerovnik stečajne mase Grad Split izdao je Rješenje o ovrsi za neplaćenu komunalnu i vodnu naknadu za prethodno razdoblje, te mu je upućen dopis o potrebi zastanka s ovršnim radnjama do dovršetka postupka prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika, unovčenjem koje će se steći uvjeti i za podmirenje tih obveza.

Obavljane su redovne radnje temeljem odvijanja ugovorenog zakupa i obilaska same nekretnine.

Sva unovčiva imovina u ovom stečajnom postupku je unovčena, osim nekretnine navedene pod točkom II. a) ovog izvješća, čija prodaja je u tijeku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stanje stečajne mase na dan 01.09.2019.:

a) nekretnina u Stobreču, K.O. Kamen. č.zem. 135/41, z.ul. 1124, u naravi poslovna zgrada s dvorištem, ukupno 2442 m2 površine, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 25.560.447,55 kn, i to:

-zemljište 3.414.667,90 kn

-građevinski objekt (prizemlje i dva kata neto građevinske površine 2500 m2) 22.145.779,65 kn,

procijenjena u ovršnom postupku dana 15. lipnja 2015. godine na iznos od **22.800.000,00 kn**, a novom procjenom od 13.11.2019. godine na iznos od **11.640.000,00 kn**.

b) potraživanje za preplaćeni porez na dobit iz razdoblja prije otvaranja stečaja u iznosu od **39.711,63 kn**;

c) novčana sredstva na računu dužnika u iznosu od **165.757,79 kn**.

### 2. Od stečajne mase moguće je unovčiti navedenu nekretninu, čija je prodaja u prethodno pokrenutom ovršnom postupku obustavljena nakon dvije neuspjele dražbe, te je donošenjem rješenja o prodaji nastavljena u stečajnom postupku. Zatražen je i povrat preplaćenog poreza na dobit iz razdoblja prije otvaranja stečaja u iznosu od 39.711,63 kn, ali od Porezne uprave još nije pristigla povratna informacija.

### 3. U razdoblju ovog izvješća bilježi se slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

Prihod od kamata .....4,25 kn

Prihod od zakupa poslovnog prostora

i prefakturiranja pripadajućih troškova.....58.960,91 kn

**UKUPNO**

**58.965,16 kn**

4. U proteklom razdoblju, a sukladno odredbama članka 205. Stečajnog zakona podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase:

Obveze za usluge vođenja poslovnih knjiga.....	3.000,00 kn
Obveze za naknadu za platni promet.....	79,75 kn
Obveze za režije (po zakupu).....	20.307,55 kn
Obveze za uredski materijal.....	476,75 kn
PDV.....	13.616,25 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>37.003,55 kn</b>

Radi visine iznosa istih, ostale su u **nepodmirene obveze** za komunalnu i vodnu naknadu, koje na dan 30.11.2019. iznose **658.979,73 kn**, uvećano za troškove kamata.

**Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30.11.2019. godine iznosi 187.719,40 kn.**

5. U ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do ostvarenja prava ni jednog od razlučnih vjerovnika.
6. Predmeti prijavljeni obavijestima o izlučnim pravima ne nalaze se u posjedu dužnika, o čemu su izlučni vjerovnici obaviješteni.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavno na netom dostavljenju novu procjenu prethodno opisane nekretnine, izrađenu sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i pratećeg Pravilnika o metodama procjene nekretnina, a po pravomoćnosti Rješenja o prodaji posl. broj 7. St-383/2013-100 od 14. studenoga 2019. godine, očekuje se sazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine, te nastavno donošenje Zaključka o prodaji i naloga Financijskoj agenciji za provođenje njene prodaje putem elektroničke javne dražbe.

Split, 1. prosinca 2019. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić